Département de la DRÔME

Commune de SUZE LA ROUSSE

Lieu-dit "Le Cairon"

Lotissement
LES BOIS DE SAINT TURQUOIT

PLAN PROJET DU LOT 5

Cadastre	Superficie réelle	Surface de plancher max.	Emprise au sol maximum
AE 288 p	400 m²	250 m²	231 m²

LEGENDE REGLES D'URBANISME

- Lot à bâtir, zone de construction
- Entrée privative non close
- Zone de construction en limite, H < 4 m
- Direction du faîtage principal
- Symbolisation des espaces verts arborés

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

- 112.60 Altitudes terrain naturel avant travaux, rattaché NGF
- Alvéole technique regroupant les coffrets de branchements aux réseaux : Eaux usées, Eau potable, Electricité, Telecom.
- 9.80 Cote périmétrique projetée

NOTA : PLAN PROVISOIRE AVANT BORNAGE ET TRAVAUX VRD

- Les cotes et superficie ne seront définitives qu'après bornage.
- Les références de Cadastre ne seront définitives qu'après la division.
- Mentions altimétriques et pentes du projet données à titre indicatif.
- Indications VRD susceptibles d'être modifiées pour raisons techniques.

ECHELLE 1: 150

Dossier n° 10992 — Février 2025

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE
Orca GÉOCONSEILS

Cabinet COURBI
Société de Géomètres-Experts
N° d'inscription : 2013C200003
380 rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE
T 04 90 34 06 57
contact@cabinet-courbi.fr

TERRES DU SOLEIL aménagement

INTERFACE FORET HABITAT

N

79 m²

83 m²

15.82

16.44

3

4

5

112.81

112.88

112.86

112.65

16.50

19.74

112.84

16.15

5.5 m

5.50

112.91

112.96

4.73

2.64

3.03

8.23

<5 m>

26.12

112.86

112.92

112.92

332

112.62

112.66

112.39

112.86

113.23

112.81

5.00 m

stat.

112.14

112.19

111.86

111.91