



GÉOMÈTRES-EXPERTS  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

DEPARTEMENT DE L'HERAULT  
Commune de LEZIGNAN-LA-CEBE

# Lotissement " Le Domaine Saint-Bernard "

LOT n° 14  
Superficie du lot = 627m<sup>2</sup>  
Surface de plancher = 200m<sup>2</sup>  
Emprise au sol maximale = 188.1m<sup>2</sup>

PLAN DE VENTE PROVISOIRE  
(Section C n° 1114p)

Echelle:1/250



02 avril 2025 — PA/7299/23 — 7299\_PDV provisoires.dwg



S.E.L.A.R.L. LUSINCHI  
GÉOMÈTRE EXPERT D.P.L.G. & ASSOCIÉS

7 Imp. Joseph BARRIERE 11, Avenue Jean JAURES  
34500 BEZIERS 34600 BEDARIEUX  
TEL. 04.67.30.14.36 TEL. 04.67.95.01.12

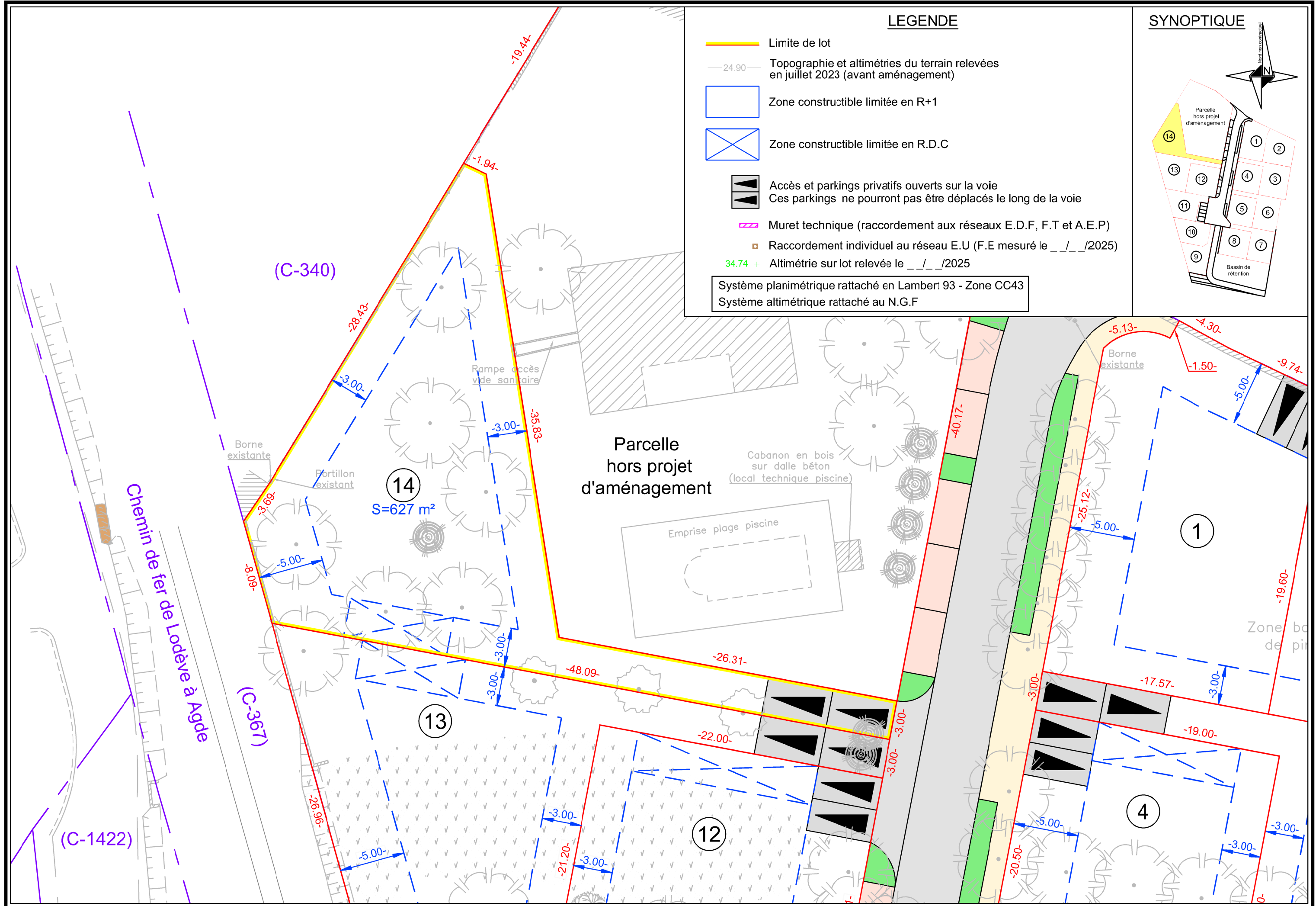
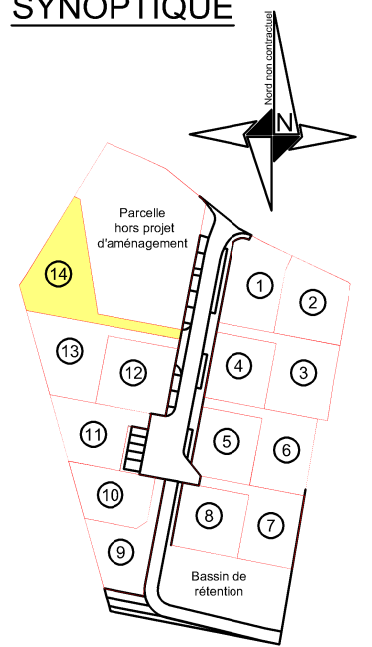
E-mail : contact@lusinchi.fr

### LEGENDE

- Limite de lot
- Topographie et altimétries du terrain relevées en juillet 2023 (avant aménagement)
- Zone constructible limitée en R+1
- Zone constructible limitée en R.D.C
- Accès et parkings privés ouverts sur la voie  
Ces parkings ne pourront pas être déplacés le long de la voie
- Muret technique (raccordement aux réseaux E.D.F, F.T et A.E.P)
- Raccordement individuel au réseau E.U (F.E mesuré le \_\_/\_\_/2025)
- 34.74 + Altimétrie sur lot relevée le \_\_/\_\_/2025

Système planimétrique rattaché en Lambert 93 - Zone CC43  
Système altimétrique rattaché au N.G.F

### SYNOPTIQUE



(C-340)

Chemin de fer de Lodève à Agde

(C-367)

(C-1422)

14  
S=627 m²

Parcelle hors projet d'aménagement

1

13

12

4

Zone de pi