

Cadastre	Superficie réelle	Surface de plancher maximale	Emprise au sol maximale des bâtiments	S. imperméabilisée maximale hors piscines non couvertes
AD 206	530 m²	250 m²	212 m²	212 m²

LEGENDE REGLES D'URBANISME

Lot à bâtir, zone de construction

Entrée privative non close

Zone de construction en limite, H < 4 m

Plantations à effectuer

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

OGE

Borne OGE

Clou d'arpentage

25.01

Limite bornée et cotation

AD 219

56.00

Numéro et limite de parcelle Cadastre

Altitude rattachée au NGF - IGN 1969

Regard d'eaux usées

Regard d'eaux pluviales

Abri-compteur d'eau

Coffret compteur électrique

fe=54.75

fe=54.98

Regard de télécommunications

Lampadaire éclairage commun

Sommet non matérialisé

Limite bornée et cotation

Précision de la position planimétrique : classe III, +/- 1.5 cm

ECHELLE 1: 200

Dossier n° 10993

Juillet 2026

GE

GÉOMÈTRE-EXPERT

GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Orca

GÉOCONSEILS

Cabinet COURBI

Société de Géomètres-Experts

N° d'inscription : 2013C200003

380 rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE

T 04 90 34 06 57

contact@cabinet-courbi.fr

This is a detailed cadastral plan for Lot 2, part of the 'Le Clos des Amandiers' lotissement. The plan shows the following features:

- Parcelles:** AD 206 (central), AD 211 (top left), AD 212 (middle left), AD 219 (top right), and AD 201 (top right).
- Boundaries:** Red dashed lines indicate the limits of the parcels. Red arrows with numbers (e.g., 3, 5.5m, 12.29) show specific measurements and setbacks.
- Buildings:** Yellow rectangles represent buildings. Some are labeled with 'fe' (e.g., fe=54.86, fe=55.11) indicating their footprint.
- Infrastructure:** Blue circles represent water points (Regard d'eaux usées, Regard d'eaux pluviales). Red rectangles represent electrical cabinets (Coffret compteur électrique). Green circles represent common lighting poles (Lampadaire éclairage commun).
- Other Features:** A 'Station.' is located near the center. A 'Mur privatif' (private wall) is shown. A 'Servitude de mât d'éclairage commun' (common lighting pole easement) is indicated. A 'Servitude d'ouvrage de décharge de la voie' (road discharge structure easement) is also shown.
- Topography:** Elevation points are marked with numbers (e.g., 55.45, 55.78, 56.09).
- Legend:** The plan includes a legend for urban rules (LEGENDE REGLES D'URBANISME) and boundary/topography (LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE).
- Scale:** The scale is 1:200.
- Orientation:** A north arrow is located in the top right corner.

9 TERRES

DU SOLEIL

aménagement