

Cadastre	Superficie réelle	Surface de plancher maximale	Emprise au sol maximale des bâtiments	S. imperméabilisée maximale hors piscines non couvertes
AD 210	572 m²	270 m²	228 m²	228 m²

LEGENDE REGLES D'URBANISME

Lot à bâtir, zone de construction

Entrée privative non close

Zone de construction en limite, H < 4 m

Plantations à effectuer

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

Borne OGE

Clou d'arpentage

Sommet non matérialisé

Limite bornée et cotation

Précision de la position planimétrique : classe III, +/- 1.5 cm

AD 219

56.00

Regard d'eaux usées

Regard d'eaux pluviales

Abri-compteur d'eau

Coffret compteur électrique

Número et limite de parcelle Cadastre

Altitude rattachée au NGF - IGN 1969

fe=54.75

fe=54.98

Cote altimétrique fil d'eau

Cote altimétrique fil d'eau

Regard de télécommunications

Lampadaire éclairage commun

ECHELLE 1: 200
Dossier n° 10993
Juillet 2026

GE

GÉOMÈTRE-EXPERT

GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Orca

GÉOCONSEILS

Cabinet COURBI

Société de Géomètres-Experts

N° d'inscription : 2013C200003

380 rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE

T 04 90 34 06 57

contact@cabinet-courbi.fr

This is a detailed cadastral plan for Lot 4 (AD 210) within the 'Le Clos des Amandiers' lotissement. The plan shows the lot's boundaries, which are marked with red dashed lines and red circles indicating the 1.50m setback from the limits. The lot is situated between AD 219 to the west, AD 211 to the east, AD 212 to the south, and AD 205 to the south. The plan includes various topographic features such as the 'Alvéole technique de branchements aux réseaux' (technical connection point for networks) and 'Angles de bordures' (border angles). It also shows the 'Borne décalée de 1.50 m' (offset boundary marker) and 'Bordure privative' (private boundary). The plan is color-coded: green for the lot area, yellow for the setback area, and blue for the surrounding areas. The plan includes a north arrow and a scale of 1:200.

TERRES
DU SOLEIL
aménagement