

Cadastre	Superficie réelle	Surface de plancher maximale	Emprise au sol maximale des bâtiments	S. imperméabilisée maximale hors piscines non couvertes
AD 214	431 m²	210 m²	172 m²	180 m²

LEGENDE REGLES D'URBANISME

Lot à bâtir, zone de construction

Entrée privative non close

Zone de construction en limite, H < 4 m

Plantations à effectuer

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

Borne OGE

Clou d'arpentage

Sommet non matérialisé

Limite bornée et cotation

Précision de la position planimétrique : classe III, +/- 1.5 cm

AD 219

56.00

Noméro et limite de parcelle Cadastre

Altitude rattachée au NGF - IGN 1969

Regard d'eaux usées

Regard d'eaux pluviales

Abri-compteur d'eau

Coffret compteur électrique

fe=54.75

fe=54.98

Cote altimétrique fil d'eau

Cote altimétrique fil d'eau

Regard de télécommunications

Lampadaire éclairage commun

ECHELLE 1: 200
Dossier n° 10993
Juillet 2026

GÉOMÈTRE-EXPERT

GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Orca

GÉOCONSEILS

Cabinet COURBI

Société de Géomètres-Experts

N° d'inscription : 2013C200003

380 rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE

T 04 90 34 06 57

contact@cabinet-courbi.fr

The plan shows Lot 7 (AD 214) in the center, surrounded by other parcels. Key features include:
- **Parcel 5 (AD 205)** to the north, **Parcel 6 (AD 213)** to the west, **Parcel 8 (AD 215)** to the east, and **Parcel AD 47** to the south.
- **Infrastructure:** A technical alcove for network branching (Alvéole technique de branchements aux réseaux) and a rainwater retention node (Noe de rétention) are located within or adjacent to Lot 7.
- **Topography:** Elevation points are marked throughout the plan, ranging from 54.05 to 56.23 meters.
- **Boundaries:** The lot is bounded by a red dashed line, with a 4m width indicated on the western side.
- **Other Labels:** "Bordure privative" (private boundary) and "Marques de peinture" (paint marks) are noted near the alcove.

TERRES
DU
SOLEIL
aménagement